

سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

عنوان مدرک:

روش اجرایی بازرسی حضور سازندگان ذیصلاح (مجریان)

کد:

PR-SI-02-00

تاریخ صدور:

محل نگهداری:

معاونت برنامه ریزی و توسعه

وضعیت:

تصویب کننده	تایید کننده			تهیه کننده			
حبیب اله بیطرف	حیدر جهان بخش	فرشید جنابی	حامد محتشمی پور	علیرضا یزدانجو	شکوفه ترکاشوند	وحید نجفی	نام
ریاست سازمان	نماینده مدیریت	معاونت برنامه ریزی و توسعه	معاونت خدمات مهندسی	مدیر بازرسی و کنترل نقشه	مسئول کنترل بازرسی ماده ۳۳	کارشناس امور کنترل ساختمان	سمت
							امضاء
۹۴۹/۶۱	۹۴،۹،۶۸	۹۴،۹،۶۸					تاریخ

یاد آوری مهم:

۱- تهیه تصویر از این مدرک یا تکثیر آن مجاز نیست و توزیع آن فقط از طریق معاونت برنامه ریزی و توسعه انجام می پذیرد.

۲- شکل مجاز و قابل استفاده از این مدرک: بر روی شبکه داخلی سازمان چاپ شده (کاغذی)

کد: PR-SI-02-00

روش اجرایی بازرسی حضور سازندگان ذیصلاح (مجریان)



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

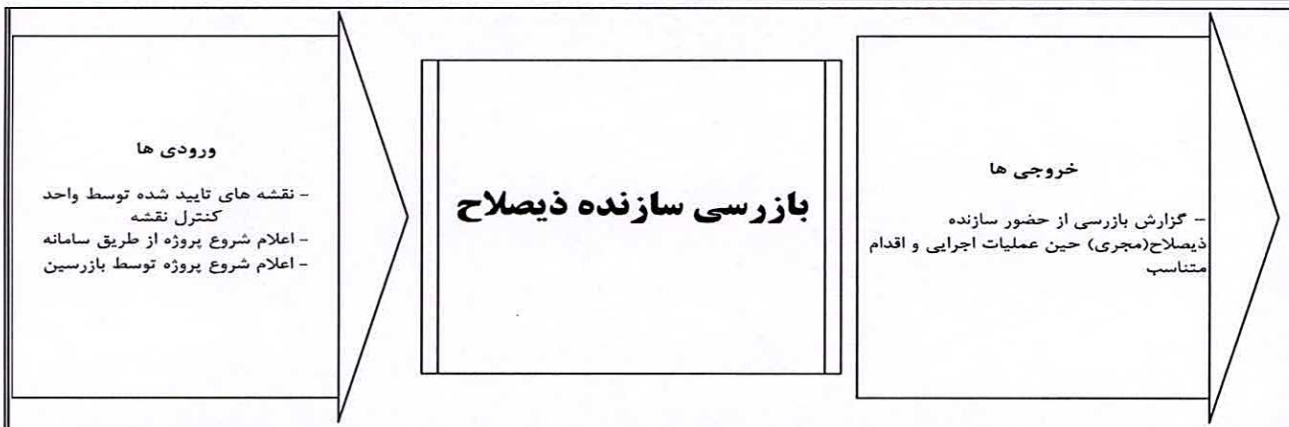
صفحه ۳ از ۶

۱- شناسنامه فرآیند

مالک فرآیند: مدیر بازرسی و کنترل نقشه مجری فرآیند: مسئول واحد بازرسی ماده ۳۳	نوع فرآیند: اصلی
---	------------------

اهم فعالیت‌ها:

- کنترل و بازرسی سازنده ذیصلاح



ورودی‌ها

- نقشه‌های تایید شده توسط واحد کنترل نقشه
- اعلام شروع پروژه از طریق سامانه
- اعلام شروع پروژه توسط بازرسی

بازرسی سازنده ذیصلاح

خروجی‌ها

- گزارش بازرسی از حضور سازنده ذیصلاح (مجری) حین عملیات اجرایی و اقدام متناسب

ردیف	شاخص اندازه‌گیری	دوره اندازه‌گیری	معیار پذیرش	نحوه اندازه‌گیری شاخص	سایر واحدها / سازمانهای مرتبط با اندازه‌گیری شاخص
۱	میانگین زمان ارائه گزارشات بازرسی توسط بازرسی	سه ماهه	دو هفته		
۲	میانگین زمان پاسخگویی به نامه‌های ورودی مرتبط با حضور مجریان	سه ماهه	۴ روز		
۳					
۴					
۵					

وضعیت



۲- هدف:

هدف از تدوین این روش اجرایی بیان نحوه بازرسی از پروژه‌های ساختمانی (که مسئولیت اجرای پروژه بر عهده سازندگان ذیصلاح است) و بررسی حضور یا عدم حضور سازنده ذیصلاح حین عملیات اجرایی در محل کارگاه ساختمانی (پروژه) مطابق با مفاد دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان و مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) می‌باشد.

۳- دامنه کاربرد:

نظارت و بازرسی کلیه ساختمان‌های در حال احداث توسط سازندگان ذیصلاح در شهر تهران.

۴- مسئولیت:

۴-۱- هماهنگی و راهبری کلیه عملیات نظارت و بازرسی و تأیید نهایی فنی به عهده مسئول بازرسی ماده ۳۳ می‌باشد.

۴-۲- مسئولیت نظارت و کنترل بازرسی هر واحد به عهده مسئول بازرسی آن واحد می‌باشد.

۴-۳- مسئولیت صحت اطلاعات ارائه شده در گزارشات بازدید بازرسان بر عهده شخص بازرس برونسپار می‌باشد.

۵- تعاریف:

۵-۱- سازمان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

۵-۲- بازرسی برونسپار: مهندسان حقیقی یا حقوقی (شرکت‌های کنترل بازرسی) که ضمن عقد قرارداد همکاری با سازمان در

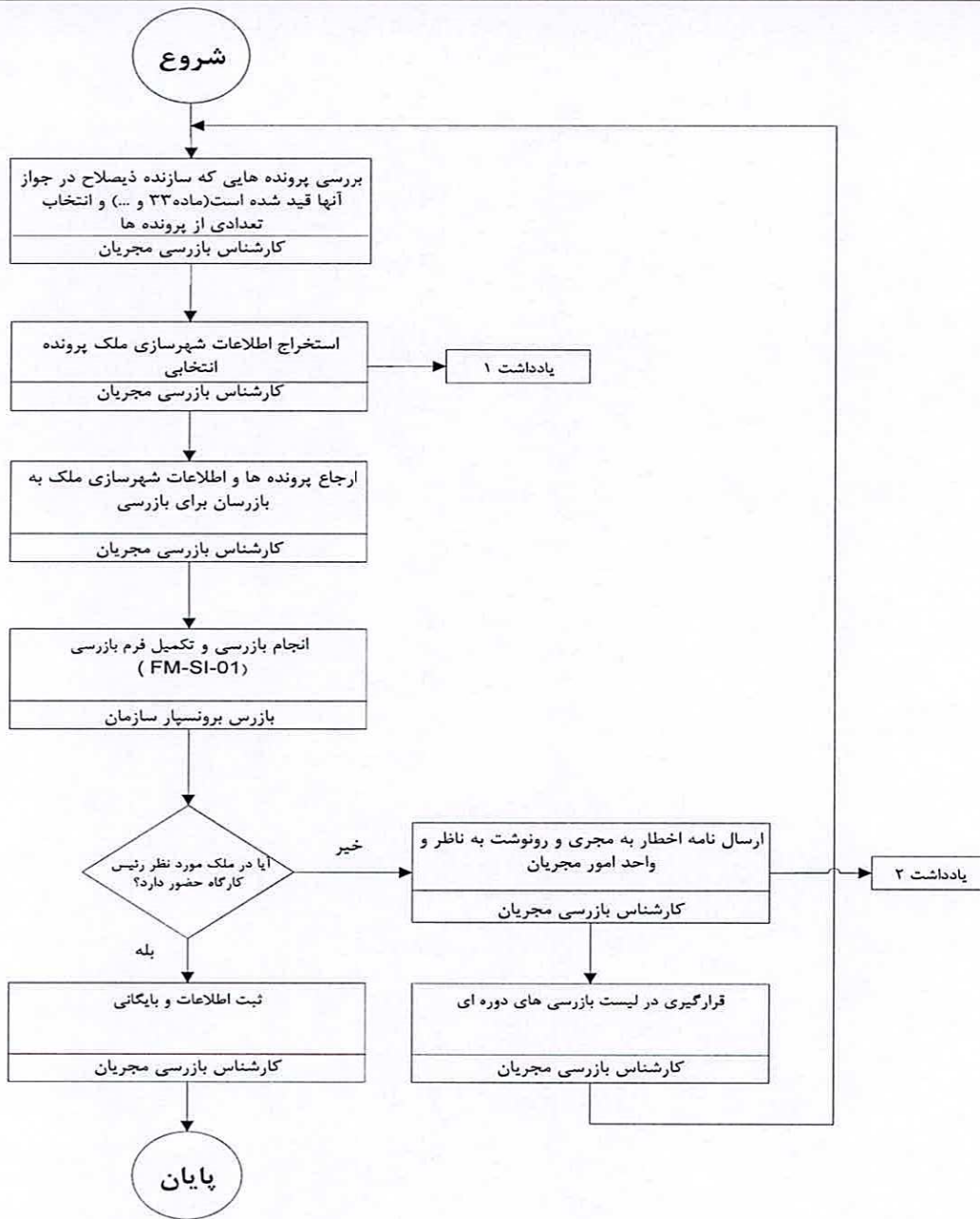
قالب برونسپار، مسئولیت بازدید از پرونده‌های ارجاعی واحد ماده ۳۳ (در حوزه تعیین شده از سوی سازمان) و ارائه به موقع

گزارشات بازدیدها طبق دستورالعمل ابلاغی را تقبل نموده‌اند.

۵-۳- مسئول بازرسی ماده ۳۳: هماهنگی و راهبری کلیه عملیات نظارت، بازرسی و تأیید نهایی را عهده دار می‌باشد.

۶- روش کار:

مطابق نمودار صفحه بعد.



یادداشت ۱: اطلاعات شهرسازی ملک شامل مترآز ، تعداد طبقات ، آدرس ملک ، نام مجری ، آخرین گزارش مرحله ای و .. می باشد

یادداشت ۲: پس از ۲ یا ۳ بار اخطار مبنی بر عدم حضور سازنده حین انجام عملیات ، پرونده مجری به شورای انتظامی ارسال می گردد.

کد: PR-SI-02-00

روش اجرایی بازرسی حضور سازندگان ذیصلاح (مجریان)



سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

صفحه ۶ از ۶

۷- مدارک ذی ربط :

FM-SI-01

۷-۱- فرم بازرسی سازنده ذیصلاح

۷-۲- اصلاحات دستورالعمل نحوه فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان (ابلاغیه شماره ۴۳۰/۲۰۸۲۸ مورخ ۸۹/۴/۲ دفتر

سازمان های مهندسی و تشکل های حرفه ای)

۷-۳- دستورالعمل حدود صلاحیت و ظرفیت مهندسين حقيقي صاحب صلاحیت اجرا (ابلاغیه شماره ۴۹۷۳۸/۴۰۴/۹۳/ص

مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۱ دفتر سازمان های مهندسی و تشکل های حرفه ای)

۷-۴- مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و پیوست های آن (آئین نامه ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان) (تصویب نامه

شماره ۴۶۰۵/ت/۲۸۵۴۹ ه مورخ ۱۳۸۳/۴/۲۲ هیئت وزیران)